

Kivitelezési szerződés alapján csarnoképület felújítási munkáinak kivitelezése

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával induló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása.

Az ajánlattételre vonatkozó adatok, feltételek, információk az alábbiak szerint:

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE CÍME TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA:

Garzon Bútor Zrt.

székhely: 8000 Székesfehérvár, Bakony utca 4.

E-mail: nagy.ivonn@garzon.hu

Web: <http://www.garzon.hu>

Telefon: +36-22-512-220

Fax: +36-22-329-403

Kapcsolattartó és az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Equinox Tender Kft.

székhely: 1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet

dr. Kozma Róbert (lajstromszám: 00466)

E-mail: kozma.robort@equinoxtender.hu

Telefon: +36-30-563-6702

Fax: +36-1-430-0853

2. AZ ELJÁRÁS JOGCÍME, ALKALMAZÁSÁNAK INDOKOLÁSA

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján közbeszerzési eljárást indít a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Kivitelezési szerződés alapján csarnoképület felújítási munkáinak kivitelezése.

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

Kivitelezési szerződés alapján csarnoképület felújítási munkáinak kivitelezése.

Főbb munkanemek (tájékoztató jelleggel):

- tetőszigetelés készítése - 4317 m²;
- sávfelülvilágító beépítése - 14 db;
- fóliabádóg ereszszegevény elhelyezése + vápa kialakítása - 180 fm + 49 fm;
- függőeresz csatorna - 229 fm;
- füstelvezető nyílászárnyak és nyílászárók - 14 db;
- szellőző nyílászárnyak - 8 db;
- villámvédelmi szerelés - 1 klt;
- füstkötényfal készítés - 75 m²;

– rácsatlakozás meglévő külső csapadékcsatornára – 1 klt.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerültek rögzítésre.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljesítésére (sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására) a szerződéskötés napjától számított 75 naptári nap alatt köteles.

6. A TELJESÍTÉS HELYE

8000 Székesfehérvár, Bakony utca 4. (hrsz. 5956/6.)

7. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

8. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli és költségbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával.

9. A SZERZŐDÉS TÍPUSA, KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

Építés beruházás.

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i>
Fő tárgy	45.00.00.00-7	
További tárgy(ak)		

10. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILL. A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

A szerződés finanszírozását Ajánlatkérő a GINOP-1.2.1. támogatási konstrukció keretében kívánja biztosítani az Európai Unió, valamint a Magyar Állami Költségvetés támogatásával.

A szerződés elszámolható költségeinek maximális támogatási intenzitása a GINOP-1.2.1-16-2017-00468 azonosítószámú pályázat alapján: 47,58 %.

Ajánlatkérő a GINOP-1.2.1-16-2017-00468 azonosítószámú pályázatát már benyújtotta, azonban a jelen közbeszerzési eljárás megindításának időpontjáig Ajánlatkérő a pályázat támogatásával kapcsolatos hivatalos érdemi döntést még nem vett kézhez.

Ajánlatkérő a GINOP-1.2.1-16-2017-00468 azonosítószámú pályázat keretében utófinanszírozást kíván alkalmazni.

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának megfelelő mértékű előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét biztosítja, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7) bekezdése, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán 1 db végszámla benyújtására jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére alvállalkozó igénybevétele hiányában a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, míg alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései alkalmazandók. A kifizetések teljesítésére alkalmazandó továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

11. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ KÖTELEZETTSÉGEK, VALAMINT A SZERZŐDÉSSEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Jótállás, késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér az alábbiak szerint:

- a) Késedelmi kötbér mértéke 0,5 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a teljesítési véghatáridő tekintetében jogosult. Teljesítési véghatáridőnek az építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárása minősül.
- b) Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,5 % / naptári nap, alapja a nettó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.
- c) Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 15%-a.
- d) Jótállás időtartama: kezdőnapja – épületenként külön-külön – a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontja, az időtartamát az ajánlattevő jogosult megajánlani.

A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban) kerülnek rögzítésre.

12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja.

AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONTOK:

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj – nettó Ft	70
2. Jótállás vállalt időtartama – naptári hónap (minimum 24 és maximum 120 hónap ajánlható meg)	20
3. Az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai tapasztalata – épületek építése és/vagy felújítása körében szerzett kivitelezői tapasztalat (minimum 0 és maximum 60 naptári hónap vehető figyelembe)	10

AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRA:

0–100. Ajánlatkérő törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti.

A LEGJOBB ÁR-ÉRTÉK ARÁNY ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA ESETÉN A MÓDSZER (MÓDSZEREK) ISMERTETÉSE:

Ajánlatkérő a pontszámítás módszere körében „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” [Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.] tárgyú útmutatóját alkalmazza, az egyes részszerpontoknál is ezen útmutatóra és annak meghatározott pontjaira hivatkozik.

Az 1. részszerpont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok, a tartalmi elemek közötti tényleges különbség alapján [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. melléklet A. „A relatív értékelési módszerek” cím 1. pont ba) alpont – KÉ 2016. december 21.].

Képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. részszerpont vonatkozásában Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (24 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (60 hónap) esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

Alegkedvezőtlenebb: 24 hónap.

Alegkedvezőbb: 120 hónap.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 3. részszerpont vonatkozásában Ajánlatkérő a legkedvezőtlenebb megajánlás (0 hónap) esetén a legkisebb adható pontszámot (0 pont), míg a legkedvezőbb megajánlás (60 hónap) esetén a legnagyobb adható pontszámot (100 pont) osztja ki. A legkedvezőtlenebb és a legkedvezőbb értékek közötti megajánlás esetén Ajánlatkérő az alábbi pontszámítási képletet alkalmazza:

Képlete:

$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Ahol,

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max} : a pontskála felső határa.

P_{min} : a pontskála alsó határa.

Alegkedvezőtlenebb: 0 hónap.

Alegkedvezőbb: 60 hónap.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

1. RÉSZSZERPONT

Ajánlattevők az egész kivitelezésre (valamennyi épületre) vállalt nettó vállalkozói díjat ajánlhatják meg **egész számban kerekítve, magyar forint pénznemben.**

2. RÉSZSZERPONT

Ajánlattevők az egész kivitelezésre vállalt jótállás mértékét ajánlhatják meg **egész naptári hónapok számának feltüntetésével** (pl. „28 hónap” vagy „60 hónap”) az alábbiakban megadott időtartam-tartományban:

- minimálisan 24 hónap ajánlható meg, ennél alacsonyabb (kedvezőtlenebb) megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után;
- maximálisan 60 hónap ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra.

A vállalt jótállás kezdőidőpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

3. RÉSZSZEMPONT

A 3. részszerpont vonatkozásában ajánlattevőknek be kell mutatniuk az **M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai tapasztalatát** (mely szakembernek a szerződés teljesítése során építésvezetőként kell eljárnia a nyertes ajánlattevő részéről). **Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat körében épületek építése és/vagy felújítása körében szerzett kivitelezői tapasztalatot értékeli az alábbiak figyelembevételével:**

- épületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 10. pontja szerinti fogalom minősül;
- párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott építőipari kivitelezés igazolt időtartama vehető figyelembe;
- releváns szakmai tapasztalatként kizárólag a szakember olyan munkái vehetőek figyelembe, melyeken **a szakember az építőipari kivitelezésben** – a kivitelező és/vagy alvállalkozója szakembereként – **vett részt** (pl. felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként vagy munkavezetőként, stb.) **és a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként befejeződött;**
- maximálisan 60 hónap ajánlható meg, ennél magasabb (kedvezőbb) megajánlás esetén is a részszerpontra adható maximális pontszám (100 pont) kerül kiosztásra.

A szakmai tapasztalatot a szakember által sajátkezűleg aláírt szakmai önéletrajzával szükséges bemutatni, melynek javasolt formáját az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza. A minta felhasználása nem kötelező, a minta mellőzése esetén saját formátumú önéletrajz is benyújtható, amelynek minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- szakember neve,
- szakember születési dátuma;
- a konkrét építési munkák bemutatása:
 - építető neve (egyértelmű és beazonosítható módon);
 - a telepítés helye (település);
 - a munka kezdő- és végdátuma hónap pontossággal (pl.: „2014. május – 2015. január” vagy „2014.05.–2015.01.”);
 - az épület jellegének ismertetése.

13. AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT KIZÁRÓ OK(OK) ÉS IGAZOLÁSI MÓDJA(I)

KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdéseiben foglaltak hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet (személyt), aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akinek részéről a kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.

IGAZOLÁSI MÓD:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 8. § i) pont ib) illetve 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglaltak szerint kell eljárnia.

Ajánlattevőnek az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia, az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában ajánlattevő e tényről nyilatkozni köteles az ajánlatában.

14. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**14.1. PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI ALKALMASSÁG:****ALKALMASSÁGI FELTÉTEL:**

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményt.

IGAZOLÁSI MÓD:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményt.

14.2. MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG:**ALKALMASSÁGI FELTÉTEL:**

M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához legalább 1 fő minimum középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek.

IGAZOLÁSI MÓD:

M/1. Ajánlattevő nyújtsa be azoknak a szakember(ek)nek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek –

- ajánlattevő általi megnevezését;
 - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló okiratok másolatát; továbbá
 - a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll;
- aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont].

Az ajánlattevő a dokumentációban rögzítettek szerint (a vonatkozó nyilatkozatminta alapján) köteles megjelölni, hogy mely szakembert mely konkrét pozícióra jelöli.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)–(11) bekezdéseire.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján lehetővé teszi, hogy ajánlattevő az M/1. alkalmassági követelmény igazolási módjának megfelelő dokumentumok benyújtása helyett kizárólag nyilatkozzon, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

14.3. LETELEPEDÉS SZERINTI ORSZÁG NYILVÁNTARTÁSÁBAN VALÓ SZEREPLÉS, VAGY AZ ILYEN ORSZÁGBAN ELŐÍRT ENGEDÉLY, JOGOSÍTVÁNY VAGY SZERVEZETI, KAMARAI TAGSÁG:

ALKALMASSÁGI FELTÉTEL:

SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha – az ajánlattételi határidő lejártakor – nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

IGAZOLÁSI MÓD:

SZ/1. Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló – a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított – igazolást.

Amennyiben ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása nem szükséges (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>).

[Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont és 69. § (11) bekezdés; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés]

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

15. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2017. június hónap 23. nap 11 óra 00 perc

16. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 10⁰⁰ és 15⁰⁰ óra között, pénteken és adott esetben szombati munkanapon 9³⁰ és 14⁰⁰ óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig a határidő lejártáig az alábbi címen lehet személyesen benyújtani:

Equinox Tender Kft.

1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat benyújtásának helyén beléptetési rendszer működik, mely megnövelheti az ajánlat beadásának helyére történő bejutás idejét.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlat benyújtásának címén az ajánlattételi határidőig sor került. Ajánlatkérő ennek körében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy postai úton történő megküldés esetén a küldemények – így a megküldött ajánlat is – először a telephelyen kezelt postafiókba érkezik meg. A postafiók nem azonos az ajánlat benyújtásának helyével! Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből vagy téves kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Az ajánlatkérő felelős fordításként azt fogadja el, ha az érintett idegen nyelvű dokumentum mellé elhelyezett magyar nyelvű fordításon az ajánlattevő cégszerűen aláírt – vagy a meghatalmazottja által tett – nyilatkozatot helyez el, mely szerint a magyar nyelvű fordítás a vonatkozó idegen nyelvű okirat tartalmának mindenben megfelel.

18. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

Ideje: 2017. június hónap 23. nap 11 óra 00 perc

Helye: Equinox Tender Kft.

1031 Budapest, Záhony u. 7. (Graphisoft Park) – „Ma” épület, III. emelet

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek jogosultak részt venni az ajánlatok bontásán.

19. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Az ajánlati kööttség az ajánlatok bontásától számított 60 napig áll fenn.

20. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁS

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

21. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE, ILLETVE RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi internetes elérhetőségen (linken):

https://equinoxmail-my.sharepoint.com/personal/kozma_robert_equinox tender_hu/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=0df18d6e6ec39415cbd17f764de83aad&authkey=AXN7bSTDp4_ssv7RVh_GPB0

Ajánlatkérő a fenti elérhetőségen történő közzétételen túlmenően a közbeszerzési eljárás során keletkező közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, egyidejűleg megküldi valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére is.

22. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK

Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program – GINOP–1.2.1–16–2017–00468

23. AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK (AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA)

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114. § (2) bekezdése, a 67. §, a 69. § és a 81. § (5) bekezdése rendelkezéseinek alkalmazásával folytatja le az alábbiak szerint:

- a) Ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi határidő lejártáig köteles a 23.1. pontban meghatározott dokumentumokat benyújtani.
- b) Ajánlatkérő az ajánlatokat – azok bírálatát megelőzően – az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján értékeli.
- c) Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot az alábbiak szerint:
 - i. Ajánlatkérő az a) alpont szerint az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatok előzetes megfelelésége körében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében elfogadja a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, továbbá minden egyéb tekintetben az ajánlatok megfeleléségét ellenőrzi. Ajánlatkérő a jelen alpont szerinti bírálat körében szükség szerint a Kbt. 71–72. § szerinti jogintézményeket alkalmazza.
 - ii. Ajánlatkérő az ajánlatok i. alpont szerinti bírálatát követően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt – illetve a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint adott esetben nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is – megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására a 23.2. pontban meghatározottak szerint.
 - iii. A ii. alpont szerint benyújtott dokumentumok körében Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok bírálatát és szükség szerint a Kbt. 71. § szerinti jogintézményeket alkalmazza.
 - iv. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként (illetve a második legkedvezőbb ajánlattevőként), aki a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

23.1. AZ AJÁNLATOK ELŐZETES BÍRÁLATA KÖRÉBEN AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐIG BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

- a) Az ajánlatban be szükséges nyújtani a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal.

- b) Ajánlattevő ajánlatában csatolni köteles az árazatlan költségvetés(eke)t kitöltve (beárazva).
- c) Ajánlattevő ajánlatában csatolni köteles az M/1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember szakmai önéletrajzát a 3. értékelési részzempont szerinti megajánlás alátámasztásául.
- d) Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint, hogy
- nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) illetve 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglalt részletes adatokat kell megadnia;
 - az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek (Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni).
- e) Ajánlattevőnek ajánlata szerint kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján eredeti aláírt példányban szükséges benyújtani.
- f) Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a vállalkozói díjat a szerződés tárgyában meghatározott feladat, a kivitelezés helyszínének és a kivitelezési dokumentáció pontos ismeretében, a szükséges információk beszerzésével és valamennyi ellentmondás tisztázását követően adta meg. Egyéb kiegészítő információk és/vagy dokumentumok szolgáltatására nem tart igényt, vagy ha ilyen igényt támaszt, annak költségeit és az ennek kapcsán bekövetkező késedelem jogkövetkezményeit viseli.
- g) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint (nemleges tartalommal is), vagyis Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(ka)t;
- h) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint (nemleges tartalommal is).
- i) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolásának kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- j) Ajánlattevőnek alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.
- k) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy – nyertessége esetén – a közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 10.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését

kiterjeszti/fenntartja. A nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvényt) legkésőbb a szerződés hatálybelépésekor kell bemutatnia, az igazolás a szerződés mellékletét képezi.

- l) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- m) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia szükséges, hogy az elektronikus formátumban benyújtott példány a papír alapú eredeti példánnyal megegyezik.
- n) Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet csatolja a nevében kötelezettségvállalásra jogosult, az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának, ennek hiányában aláírás mintájának vagy ezzel egyenértékű okmányának egyszerű másolati példányát.
- o) Amennyiben az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére vagy egyébre a gazdasági társaság más munkavállalóját, vagy bármely más harmadik személyt képviselői joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást.
- p) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek megjelölni a nevükben eljárni jogosult képviselőt és az ajánlatukhoz csatolniuk kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

23.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSÁRA BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

Ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani:

- a) amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy köteles benyújtani a változásbejegyzési kérelmet (.xml fájl) és a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott, egyszerű másolatát;
- b) amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, úgy az erre vonatkozó (nemleges tartalmú) nyilatkozatot;
- c) az Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának igazolására szolgáló dokumentumokat az ajánlattételi felhívás 14. pontja szerint előírt igazolási módoknak megfelelően;
- d) ha az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet által igazolni kívánt alkalmassági feltétel(ek) igazolására szolgáló dokumentumo(ka)t az ajánlattételi felhívás 14. pontja szerint előírt igazolási mód(ok)nak megfelelően.

24. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- a) Ajánlatkérő 2017. június 16. napján 10:00 órakor nem konzultációs jellegű helyszíni bejárást tart. Találkozó: 8000 Székesfehérvár, Bakony utca 4.
- b) A felolvasólapon megajánlott díjnak, valamint a benyújtott - beárazott - költségvetés(ek)ben feltüntetett összegeknek a szerződés egész időtartamát és valamennyi munka díját, és anyag költségét le kell fednie, egyéb jogcímen az ajánlatkérővel szemben

kifizetési igény nem érvényesíthető!

- c) Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben az ajánlattevő a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, úgy e gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít lehetőséget a hiánypótlásra. Amennyiben e gazdasági szereplő vonatkozásában az Ajánlatkérő által biztosított hiánypótlás alapján újabb gazdasági szereplő kerül bevonásra, úgy Ajánlatkérő ezen újabb gazdasági szereplő vonatkozásában felmerülő hiányok tekintetében nem rendel el hiánypótlást.
- d) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó dokumentumokat Ajánlatkérő egyszerű másolati példányban is elfogadja, azonban a követelés érvényesítésének alapjául szolgáló dokumentumokat (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti vagy hiteles másolatban szükséges benyújtani.
- e) A 321/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében – szükség szerint – a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz.

Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában – a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a Kbt. 60. §-ában említett bizonyítási eszközök. Az egyenértékűség körében Ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti műszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a közbeszerzési műszaki leírás és – amennyiben irányadó – a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettekre figyelemmel van lehetőség. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy jobb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes

ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat – és/vagy a műszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn –, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses műszaki tartalom teljesítésére köteles.

- f) A nyertes ajánlattevő által a 14.2. pont M/1. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megnevezett szakembernek a szerződés teljesítése során építésvezetőként (a nyertes ajánlattevő építőipari kivitelezési tevékenységének irányításáért felelős személy) szükséges eljárnia.
- g) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, vagyis Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja a közbeszerzési eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidőig nem kerül benyújtásra legalább kettő ajánlat.
- h) Ajánlatkérő a szerződéstervezetben a Kbt. 136. § (1)–(2) bekezdése szerinti feltételeket határozott meg.
- i) Az ajánlat formai előírásai: az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, amelynek felhasználásával a dokumentumok oldalszámozás alapján megtalálhatóak.

Az ennek megfelelően összeállított ajánlatot 1 (egy) eredeti és 1 (egy) példány elektronikus formátumban (DVD/CD-ROM-on) kell benyújtani, „pdf” (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható) formátumban. Az eredeti és az elektronikus másolati példány közötti bármilyen eltérés esetén az eredeti példány tartalma a mérvadó! Az ajánlatok példányait zárt csomagolásban kell elhelyezni oly módon, hogy az ajánlatok bontásának időpontjában a csomagolásnak sértetlennek kell lennie.

A zárt csomagoláson kérjük legalább az alábbiak feltüntetését:

Garzon Bútor Zrt.

Ajánlattevő neve és székhelye

Ajánlat „Kivitelezési szerződés alapján csarnoképület felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában

„A hivatalos bontási eljárásig nem bontható fel.”

- j) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontokban: 14.
- k) A közbeszerzési eljárást Ajánlatkérő a Kbt. 33. §-ára tekintettel nem tartja fenn az ott megjelölt szervezetek számára.
- l) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)nek a Kbt. 35. § (8) bekezdésére tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

- m) Ajánlattevőknek adott esetben az alkalmasság körében külföldi devizanemben megadott adatok esetében egységesen az eljárást megindító felhívás megküldésének napján a Magyar Nemzeti Bank által honlapján az adott külföldi devizanem vonatkozásában közzétett közép-árfolyamot kell alapul venniük a forintra történő átszámításkor.
- A jelen ponttal érintett forintra történő átszámításról az Ajánlattevő, illetve kapacitást nyújtó szervezet által rendelkezésre bocsátott kapacitás esetén e szervezet köteles nyilatkozni az érintett dokumentumokra történő egyértelmű utalással, mely nyilatkozaton fel kell tüntetni a külföldi devizanemben meghatározott összeget, illetve a jelen pont szerint átszámított forint összeget is.
- n) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatban csatolt nyilatkozat akkor alkalmas joghatás kiváltására, ha azt az Ajánlatkérő által elérhető adatok, valamint az ajánlatban becsatolt dokumentum (pl.: aláírási címpéldány, meghatalmazás stb.) alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy személyek teszik, illetve – a 2014. március 15-ét követően tett nyilatkozatok esetében – az megfelel a Ptk. 6:7. §-ban foglaltaknak.
- o) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban kiegészítő tájékoztatás kérésére kizárólag az ajánlatok bontását megelőzően van lehetőség, írásban faxon vagy – papír alapú illetve elektronikus – levélben. A kérdésekre a választ ajánlatkérő elektronikus levélben az ajánlatok bontását megelőzően ésszerű időben adja meg. Amennyiben ajánlatkérő elektronikus úton nem tudja megküldeni ajánlattevőnek a válaszokat, fax útján kísérli meg a megküldést.
- p) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.
- q) Az órában meghatározott időpontok a budapesti pontos idő szerint értendők.
- r) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevőnek – saját szakmai kompetenciája alapján – kötelessége megbizonyosodni ajánlatának benyújtásáig arról, hogy a szerződés teljesítéséhez minden információ rendelkezésére áll, és ajánlatának nyertessége esetén képes a feladat teljes körű teljesítésére a megkötött szerződésben szereplő feltételek mellett. Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a szerződés szükséges – információ rendelkezésére állt, a dokumentációt szakmai kompetenciája birtokában megvizsgálta és benne megfogalmazott igényeket teljesítésre alkalmasnak találta.

25. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2017. június 14.

Ellenjegyzem:

dr. Kozma Róbert
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00466